# Утверждена новая редакция Правил пользования газом в быту

Внесены изменения в Правила пользования газом в быту, что предусмотрено постановлением Совета Министров от 16 ноября 2021 года №661.

Внесены изменения и дополнения в части:

- введения новых и видоизмененных терминов;

- порядка заключения отдельных договоров на газоснабжение и на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования и (или) вводных и внутренних газопроводов;

- определения видов работ по техническому обслуживанию газового оборудования и газопроводов жилого фонда и установления их периодичности;

- дополнения обязанностей организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда, обеспечивать сохранность, поддержание в исправном состоянии вводных и внутренних газопроводов;

- дополнения обязанностей потребителей газа в части обеспечения своевременного проведения технического обслуживания газоиспользующего оборудования и газопроводов, устранения нарушений по требованию газоснабжающей организации и органа государственного энергетического и газового надзора;

- дополнения мер безопасности при использовании газа в быту нормой, определяющей необходимость установления автономных сигнализаторов (извещателей) обнаружения угарного газа в помещениях с газовым оборудованием (с организованным отводом продуктов сгорания);

- дополнения обязанностей газоснабжающих организаций необходимостью обеспечивать проведение технического обслуживания и ремонт газопроводов, заблаговременно информировать потребителя газа о дате и времени проведения технического обслуживания газопроводов и газового оборудования;

- установления норм, регламентирующих обязанности обслуживающих организаций;

- приведения порядка расчетов за использованный природный газ в соответствие с Положением о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, а также возмещения расходов на электроэнергию, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июня 2014 г. № 571;

- дополнения единым порядком проверки состояния и прочистки дымовых и вентиляционных каналов в жилых и (или) нежилых помещениях;

- установления новых форм договоров на газоснабжение и на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования и (или) вводных и внутренних газопроводов.

**На что обратить внимание!!!!**

4. Пользование газом осуществляется на основании:

договора газоснабжения, составляемого по типовой форме согласно приложению 3, договора на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования и (или) вводных и внутренних газопроводов, составляемого по типовой форме согласно приложению 4, – при газоснабжении потребителей газа природным газом и СУГ через газораспределительную систему. При газоснабжении потребителей газа, имеющих газопроводы-вводы на праве собственности, дополнительно заключается договор на техническое обслуживание газопроводов-вводов, принадлежащих потребителям газа на праве собственности;

договора купли-продажи СУГ и договора на техническое обслуживание ИБУ и газоиспользующего оборудования – при газоснабжении потребителей газа СУГ от ИБУ;

договора купли-продажи СУГ и договора на техническое обслуживание резервуарной установки, газового оборудования и газопроводов – при газоснабжении потребителя газа СУГ от резервуарной установки, принадлежащей ему на праве собственности;

договора на техническое обслуживание вводного и внутреннего газопроводов, составляемого по типовой форме согласно приложению 5, – при газоснабжении многоквартирных жилых домов природным газом или СУГ через газораспределительную систему, заключаемого с уполномоченным лицом по управлению общим имуществом, или организацией, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда, или товариществом собственников, или организацией застройщиков.

Договоры газоснабжения, договоры на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования и (или) вводных и внутренних газопроводов, договоры на техническое обслуживание газопроводов-вводов, договоры купли-продажи СУГ, договоры на техническое обслуживание ИБУ и газоиспользующего оборудования, договоры на техническое обслуживание резервуарной установки, газового оборудования и газопроводов заключаются с собственником квартиры (одноквартирного жилого дома) частного жилищного фонда или нанимателем квартиры (одноквартирного жилого дома) государственного жилищного фонда, собственником нежилого помещения, лизингополучателем квартиры (одноквартирного жилого дома), дольщиком, заключившим договор, предусматривающий передачу ему во владение и пользование объекта долевого строительства (далее – дольщик), членом организации застройщиков, собственником садового домика (дачи), в которых природный газ или СУГ используется для личных и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, если иное не установлено настоящими Правилами.

5. Работы по монтажу внутренних газопроводов и газового оборудования в жилых домах при первичной газификации и капитальном ремонте осуществляются специалистами организаций, имеющих в соответствии с законодательством в области строительной деятельности право на выполнение таких работ.

Замену газоиспользующего оборудования в процессе эксплуатации на аналогичное оборудование без изменения его месторасположения и мощности осуществляет газоснабжающая либо обслуживающая организация, с которой потребитель газа заключил договор на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования и (или) вводных и внутренних газопроводов, с соблюдением необходимых мер безопасности.

6. Работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования и (или) вводных и внутренних газопроводов осуществляются специалистами газоснабжающих либо обслуживающих организаций.

Работы (услуги) по техническому обслуживанию вводных и внутренних газопроводов многоквартирных жилых домов, являющихся общим имуществом совместного домовладения, до первого запорного устройства, установленного в жилых помещениях (квартирах), осуществляются специалистами газоснабжающих либо обслуживающих организаций по договорам с организациями, осуществляющими эксплуатацию жилищного фонда, уполномоченными лицами по управлению общим имуществом, товариществами собственников, организациями застройщиков.

11.11. по истечении срока службы газоиспользующего оборудования, указанного в руководстве по эксплуатации газоиспользующего оборудования, обратиться в газоснабжающую или обслуживающую организацию для выполнения работ по замене либо проведения комплекса работ по определению его технического состояния, по результатам которого выдается заключение о возможности или невозможности дальнейшей эксплуатации газоиспользующего оборудования по установленной исполнителем форме.

В заключении указываются остаточный ресурс и срок, на который продлевается эксплуатация газоиспользующего оборудования (в том числе до первого его ремонта в случае прекращения на дату выдачи заключения выпуска изготовителем запасных частей к установленному газоиспользующему оборудованию).

В случае отсутствия в руководстве по эксплуатации газоиспользующего оборудования сведений о сроке службы газоиспользующего оборудования такое оборудование по истечении 20 лет его эксплуатации подлежит замене или проводится комплекс работ по определению его технического состояния;

45. Допускается выполнение работ по повторной (периодической) проверке технического состояния дымовых и вентиляционных каналов в одноквартирных, блокированных жилых домах с установленным в указанных жилых домах газовым оборудованием с герметичными камерами сгорания и индивидуальными коаксиальными отводами продуктов сгорания потребителями газа или пользователями газа, являющимися членами семьи и (или) проживающими совместно с потребителями газа, при наличии свидетельства о прохождении обучения на право выполнения работ по повторной проверке и прочистке дымовых и вентиляционных каналов с регистрацией проверки в журнале учета результатов повторной проверки и прочистки дымовых и вентиляционных каналов.

**Новогрудский РГС**