



НАВАГРУДСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ВЫПІСКА З РАШЭННЯ

НОВОГРУДСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ

18 декабря 2019 г. № 920

г. Новогрудок, Гродненская обл.

г. Новогрудок, Гродненская обл.

О вопросах, связанных со
строительством

На основании статьи 24 Закона Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. № 433-З «Об основах административных процедур», Положения о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223, Положения о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 6 июня 2011 г. № 716, постановления Совета Министров Республики Беларусь от 16 мая 2013 г. № 384 «О некоторых вопросах переустройства и перепланировки, установки на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций, реконструкции жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории», Единой классификации назначения объектов недвижимого имущества, утвержденной постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 33, рассмотрев отношения организаций и заявления граждан, Новогрудский районный исполнительный комитет РЕШИЛ

1. Разрешить республиканскому унитарному предприятию «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» проведение проектно-изыскательских и строительных работ по объекту «Реконструкция здания библиотеки, расположенного по адресу: ул. Мицкевича, 20, г. Новогрудок, под административно-хозяйственное здание».

Приступить к проведению строительных работ после согласования проектной документации в установленном порядке в отделе архитектуры и строительства Новогрудского районного исполнительного комитета.

* Изменить назначение земельного участка площадью 0,0414 га (под застройкой) с кадастровым номером 424350100001000215, расположенного по адресу: ул. Мицкевича, 20, г. Новогрудок, ранее зарегистрированного за республиканским унитарным предприятием «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» на праве постоянного пользования для обслуживания зданий и сооружений отдела культуры (код назначения 1 16 15), в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества как для реконструкции здания библиотеки, расположенного по адресу: ул. Мицкевича, 20, г. Новогрудок, под административно-хозяйственное здание (код назначения 1 16 01).

Республиканскому унитарному предприятию «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в двухмесячный срок обратиться в Новогрудский филиал республиканского унитарного предприятия «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией изменения целевого назначения земельного участка и при невыполнении данного требования решение об изменении целевого назначения считается утратившим силу.

Председатель
Управляющий делами

С.А.Федченко
В.И.Лагушко

Зан. А. Федченко

СОГЛАСОВАНО

Председатель Гродненского областного исполнительного комитета

(подпись) _____ (инициалы, фамилия)

« _____ » _____ 2020 г.

*согласование производится в случае, если изъятие и предоставление земельного участка относятся к компетенции областного исполнительного комитета

УТВЕРЖДЕНО

Председатель Новогрудского районного исполнительного комитета

(подпись) С.А.Федченко (инициалы, фамилия)

« 8 мая » _____ 2020 г.



А К Т

выбора места размещения земельных участков для строительства и обслуживания инженерной и транспортной инфраструктуры по объекту: "Реконструкция здания библиотеки, расположенного по адресу: ул. Мицкевича, 20, г. Новогрудок, под административно-хозяйственное здание"

(наименование объекта)

Республиканское унитарное предприятие «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

(гражданин, индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка)

« 6 мая » _____ 2020 г.

Комиссия по выбору места размещения земельных участков, созданная решением

Новогрудского районного исполнительного комитета

от «27» апреля 2018 г. № 282

от «14» сентября 2018 г. № 672 от «21» августа 2019 г. № 618

(далее – комиссия), в составе:

председателя комиссии зам. председателя райисполкома

(должность)

Грица А.Н.

(фамилия, инициалы)

членов комиссии:

начальника управления землеустройства Новогрудского райисполкома, заместителя председателя комиссии

(должность члена комиссии)

Литвина А.М.

(фамилия, инициалы)

начальника Новогрудского района электрических сетей

Атьмана О.М.

директора Новогрудского районного унитарного

предприятия жилищно-коммунального хозяйства

Барановского Н.В.

главного государственного санитарного врача

Новогрудского района главного врача государственного

учреждения «Новогрудский зональный центр гигиены и эпидемиологии»

Громько П.А.

начальника Новогрудского района газоснабжения

производственного управления «Слонимгаз»

Козлова В.А.

главного специалиста отдела архитектуры и строительства

Новогрудского райисполкома

Мисюченко Е.Н.

начальника Новогрудской городской и районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды

Крайника П.Е.

начальника Новогрудского участка электросвязи Слонимского зонального узла электросвязи Гродненского филиала

Республиканского унитарного предприятия «Белтелеком»

Пучило Н.И.

начальника Новогрудского районного отдела по чрезвычайным ситуациям

Свирида В.С.

в присутствии первого заместителя директора

РУП «Гродненское агентство по государственной

регистрации и земельному кадастру»

Карповича Г.Е.

инженера по землеустройству

УП «Проектный институт Гродногипрозем»

Сушко Т.Л.

(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка, представители других заинтересованных организации (по решению местного исполнительного комитета), фамилия, инициалы)

рассмотрела земельно-кадастровую документацию о размещении земельных участков для строительства и обслуживания инженерной и транспортной инфраструктуры по объекту: "Реконструкция здания библиотеки, расположенного по адресу ул. Мицкевича, 20, г. Новогрудок, под административно-хозяйственное здание» (далее - объект),
(наименование объекта)

архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

1. Размещение объекта предусмотрено решением Новогрудского райисполкома
(решение Президента Республики Беларусь, Совета Министров

от 18.12.2019 года № 920

Республики Беларусь, государственная программа, утверждения Президентом Республики Беларусь или Советом

Министров Республики Беларусь, государственная программа, утверждения Президентом Республики Беларусь или Советом

производственная необходимость, план капитального строительства,

решение вышестоящего органа о строительстве объекта, иное)

2. В результате рассмотрения земельно-кадастровой документации, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, комиссия считает целесообразным размещение земельных участков, испрашиваемых для строительства объекта, на землях г. Новогрудок, Новогрудского райисполкома, Новогрудского РУП ЖКХ, Частного предприятия «Алюмирилест», ОАО «Сбергосбанк «БЕЛАРУСБАНК», граждан

(наименование землепользователя)

со следующими условиями предоставления и (или) временного занятия (без изъятия земель) земельных участков:

(снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы, с правом вырубki древесно-кустарниковой

растительности и использования получаемой древесины, возмещение убытков, потеря

сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного прироста (если они имеют место),

отрицательного воздействия на окружающую среду объект не окажет, при соблюдении необходимость проведения почвенных и агрохимических исследований,

норм строительства

оценки воздействия объекта на окружающую среду, необходимость проведения

общественного обсуждения размещения объекта, иные условия)

Земельные участки имеют ограничения (обременения) прав в связи с расположением

(наименование ограничений

в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт и свыше 1000 вольт,

(обременений) прав на земельный участок)

в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиодиффузии, в охранных зонах объектов газораспределительной системы, в охранных зонах сетей и сооружений теплоснабжения, в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей.

3. Земельные участки испрашиваются в постоянное и во временное пользование

(вид вещного права

на земельный участок, временное занятие (без изъятия земель)

4. Характеристика земельных участков, выбранных для строительства объекта

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельного участка	га	0,0588
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе	га	-
	сельскохозяйственные земли, из них:	га	-
	пахотные земли	га	-
	залежные земли	га	-
	земли под постоянными культурами	га	-
	луговые земли	га	-
	другие виды земель	га	-
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	0,0343
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	0,0245
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6	Земли лесного фонда	га	-
	В том числе:		
	природоохранные леса/из них лесные земли**	га	-
	рекреационно-оздоровительные леса/из них лесные земли**	га	-
	защитные леса/из них лесные земли**	га	-
	эксплуатационные леса/из них лесные земли**	га	-
леса первой группы/из них лесные земли***	га	-	
леса второй группы/из них лесные земли***	га	-	
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	-
9	Ориентировочные суммы убытков	руб.	-
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	-
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	-
12	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	-
13	Балл плодородия почв земельного участка		

** Категория лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке с 31 декабря 2016 г., а также лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

*** Группа лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и не приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

5. Срок разработки проектной документации на строительство объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать 2 лет.

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации - архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива

до двух лет со дня утверждения данного акта

(до двух лет со дня утверждения данного акта или до одного года при выборе земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу и индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений))

7. Акт составлен в 3 экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с земельно-кадастровой документацией - в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости) --

(в областной исполнительный комитет или в комитет

(управление, отдел) архитектуры и градостроительства городского исполнительного комитета (г. Минска или областного центра)

8. Особое мнение членов комиссии:

Приложение:

1. Копия земельно-кадастрового плана (части плана).

2. Заключения заинтересованных органов и организаций о возможности размещения объекта (при наличии).

При выборе земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) также:

3. Архитектурно-планировочное задание.

4. Технические условия (по перечню, установленному городским исполнительным комитетом) на инженерно-техническое обеспечение объекта.

5. Перечень находящихся на земельном участке объектов недвижимости, подлежащих сносу, прав, ограничений (обременений) прав на них.

Председатель комиссии



(подпись)

А.Н. Гриц

(инициалы, фамилия)

Члены комиссии:



(подпись)

А.М. Литвин

(инициалы, фамилия)



(подпись)

О.М. Атьман

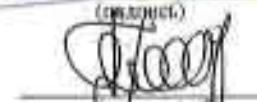
(инициалы, фамилия)



(подпись)

Н.В. Барановский

(инициалы, фамилия)



(подпись)

П.А. Громько

(инициалы, фамилия)



(подпись)

В.А. Козлов

(инициалы, фамилия)



(подпись)

Е.Н. Мисюченко

(инициалы, фамилия)



(подпись)

П.Е. Крайник

(инициалы, фамилия)



(подпись)

Н.И. Пучило

(инициалы, фамилия)



(подпись)

В.С. Свирид

(инициалы, фамилия)



(подпись)

Г.Е. Карпович

(инициалы, фамилия)



(подпись)

Т.Л. Сушко

(инициалы, фамилия)



(подпись)

(инициалы, фамилия)

МІНІСТЭРСТВА КУЛЬТУРЫ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

220004 г. Мінск, праспект Пераможнаў, 11, тэл. (017) 203 75 74, факс 203 90 45

ДАЗВОЛ

на выкананне навукова-даследчых і праектных работ
на матэрыяльных гісторыка-культурных каштоўнасцях
ад 16 студзеня 2020 г. № 04-01-08/20

Дазвол сапраўдны да 31.12.2020 г.

У адпаведнасці з артыкулам 115 Кодэкса Рэспублікі Беларусь аб культуры дазвол выдадзены РУП “Гродзенскае агенцтва па дзяржаўнай рэгістрацыі і зямельным кадастры”

на правядзенне навукова-даследчых і праектных работ па рэканструкцыі

матэрыяльнай гісторыка-культурнай каштоўнасці катэгорыі “2” “Будынак” па вул. Міцкевіча, 20 у г. Навагрудку Гродзенскай вобласці.

Асобныя ўмовы:

распрацоўку навукова-праектнай дакументацыі на выкананне рамонтна-рэстаўрацыйных работ ажыццяўляць пад кіраўніцтвам грамадзяніна (у тым ліку індывідуальнага прадпрымальніка), які мае пасведчанне на кіраўніцтва распрацоўкай навукова-праектнай дакументацыі (п. 1 артыкула 116 названага Кодэкса);

распрацаваць і прадставіць на ўзгадненне ў Міністэрства культуры рэстаўрацыйнае заданне (падпункт 1.2 пункта 1, артыкула 118 Кодэкса);

прымаць навукова і метадычна абгрунтаваны праектныя рашэнні па іхнім прадугледжваным захаванне і (або) аднаўленне адметных вартасцей (дэкаратыўных, мастацкіх, архітэктурных і іншых каштоўных элементаў) гісторыка-культурнай каштоўнасці, што прадугледжана палажэннямі артыкулаў 103, 104 Кодэкса;

праектныя рашэнні прымаць на падставе матэрыялаў навукова-даследчых работ (артыкул 112 Кодэкса), выкананых у аб’ёме, неабходным для абгрунтавання праектных рашэнняў;

праектныя рашэнні, якім могуць прывесці да навукова неабгрунтаваных (не пацверджаных матэрыяламі навукова-даследчых работ) змяненняў архітэктурнага аблічча гісторыка-культурнай каштоўнасці, пагаршэння візуальных умоў яе ўспрымання і страты адметных вартасцей, супярэчаць заканадаўству аб культуры і ўзгадненню не падлягаюць;

прадставіць навукова-праектную дакументацыю на ўзгадненне ў Міністэрства культуры згодна з артыкулам 119 Кодэкса;

для атрымання дазволу на працяг работ прадставіць у Міністэрства культуры справаздачу аб выкананых работах за папярэдні год, падрыхтаваную асобай, на якую ўскладзены абавязак кіраўніцтва распрацоўкай навукова-праектнай дакументацыяй (п. 3.15 Ацзінага пераліку, зацверджанага пастановай Савета Міністраў Рэспублікі Беларусь ад 17 лютага 2012 г. № 156).

Матэрыяльная гісторыка-культурная каштоўнасць катэгорыі “2” – “Будынак” па вул. Міцкевіча, 20 у г. Навагрудку Гродзенскай вобласці пад шыфрам 412Г000429 уключана ў Дзяржаўны спіс гісторыка-культурных каштоўнасцей Рэспублікі Беларусь згодна з пастановай Савета Міністраў Рэспублікі Беларусь ад 14 сакавіка 2008 г. № 578.

Першы намеснік Міністра

Н.У.Карчэўская

